

工場などの波型スレート屋根の

老朽化によるトラブル

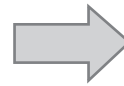
にお困りのお客様へ

スレート材は、安価・軽量等の特徴から工場などの屋根に多く使用されています。立地場所の自然環境により耐久年数に異いはありますが、長年の使用による老朽化は避けられず、さまざまなトラブルを引き起こしています。

< Date-1 > 波型スレート屋根の老朽化による症状と現象

老朽化による症状

ひび割れ・亀裂
カビ・コケの発生
ボルトのさび
・・・など



老朽化による現象

雨漏り
欠落
美観の悪さ
・・・など

<Date-1>参照

老朽化による症状の代表的なものとして、

- 「ひび割れ・亀裂」「カビ・コケの発生」「ボルト部分のさび」などが挙げられます。さらに、これらの症状が原因で、
- 「雨漏り」「欠落」「美観の悪さ」などの現象を引き起こし、管理者の頭を悩ます事態となっています。

< Date-2 > 工事別、利点と問題点

工事名	利点	問題点
ふき替え工事	・ 全症状の解消 ▪	・ 工事期間中施設の完全休止 ・ 廃棄物のアスベスト問題 ・ 高いコスト
重ね張り工事 ▪	・ 部分的な症状の改善 ・ 低いコスト (対ふき替え工事)	・ 一度しか行えない ・ 屋根重量が増すため 張り・支柱の補強が必要▪

<Date-2>参照

これらのトラブルの対処法として現在行われている代表的なものに、

- 「ふき替え工事」「重ね張り工事」などがありますが、それぞれに問題点があり簡単にはいかないのが現状です。